

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด แอสปาย วิภา วิกตอรี (Aspire Vipha-Victory))  
ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

พฤษภาคม 2566 ถึง ธันวาคม 2566

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมนคอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 086-5654788 e-mail: [wymncons@gmail.com](mailto:wymncons@gmail.com)



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

WYMNCONS CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง  
โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)

แบบ ตต.2

1. โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)
2. ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
3. ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
4. จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ที่ ทส. 1009.5/23264
6. การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงเสาเข็มฐานราก) ฉบับเดือน พฤศจิกายน ถึง ธันวาคม 2566

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารชุด แอสปาย วิภา-วิคตอรี

(Aspire Vipha-Victory)

ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

พฤศจิกายน 2566 ถึง ธันวาคม 2566

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน และกิจกรรมการก่อสร้าง	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	6
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	128
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	128
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	131
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	131
1) ฝุ่นละออง	131
2) ภูมิอากาศ	133
3) ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป	134
3.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	134
3.2 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	135
3.3 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	136
3.4 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	137
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	137
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	149
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	156
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	157
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	157
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	158
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	158
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	159
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	159
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	160
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ	
ภาคผนวก ข. สำเนาหนังสืออนุญาตก่อสร้าง	
ภาคผนวก ค. สำเนากรรมกรรมประกันภัย	
ภาคผนวก ง. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก จ. สำเนารายงานผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ฉ. สำเนา Certificate Calibration ห้องปฏิบัติการ	

## รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)

### 1. บทนำ

- 1.1 โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารไอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2566 ที่ ทส. 1009.5/23264
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง (ช่วงเสาเข็มฐานราก) ฉบับเดือน พฤศจิกายน ถึง ธันวาคม 2566

### 2. รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุดแอสปาย วิภา-วิคตอรี (Aspire Vipha-Victory) มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-2-70.7 ไร่ หรือ 4,282.80 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 29 ชั้น และ 1 ชั้นห้องเครื่อง จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 35,822.0 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวม 593 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 240 คัน เป็นที่จอดรถผู้พิการ 13 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 28 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว

#### 2.2 พื้นที่โครงการ

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่ เป็นอาคารพักอาศัย สถานศึกษา ถนนสาธารณะ พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนดินแดง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนทางด่วนพิเศษเฉลิมมหานคร
ทิศใต้	ติดกับ	โรงเรียน นิธิบริบูรณ์
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนทางเข้าโรงเรียน นิธิบริบูรณ์ ถัดไปเป็นเกล้าสยามคอนโด